

## Allmän information om Bostadsrättsföreningen Spelmannen.

Bostadsrättsföreningen Spelmannen är en HSB-förening byggd 1982-84.

Föreningen består av sammanlagt 171 bostadsrätter fördelade på ...  
36 lägenheter i 2 st loftgångshus med mark- och etagelägenheter på 2 -4 rum,  
135 lägenheter i radhus med 3 – 5 rum, förråd och 1 eller 2 uteplatser.  
Radhusen har 3 – 5 rum och är ett boende av ”egnahemskaraktär”.

Totalt finns	17 st 2 rum och kök,
	10 st 3 rum och kök,
	71 st 4 rum och kök samt
	73 st 5 rum och kök.

Huvuddelen av bostäderna har adress Folksångsgatan 3-275. Undantaget är loftgångshusen som har adress Gånglåtsvägen 93-131.

I föreningen finns en föreningsgård (Folksångsgatan 177) med tillgång till solarium, bastu/mangel och samlingslokal samt föreningens kontor.

I månadsavgifterna ingår ComHems kabel-TV:s grundutbud och samtliga bostadsrätter är förberedda för bredband via HSB:s Bo-Linas ADSL.

Vår förening är barnvänlig så till vida att bilkörning i området är förbjudet liksom cykling och mopedkörning. Avstånden till dagis och skolor är korta.

Området har, i och med etableringen av yttre ringvägen, Öresundsbron och tågförbindelse till Köpenhamn, fått ett attraktivt läge i anslutning till brofästet. Man har gång-/cykelavstånd västerut till Svågertorps tågstation och kringliggande industriområde med stormarknader och varuutbud inom de flesta områden.

Österut ligger Fosie industriområde på samma avstånd och med affärer och stormarknader i samma omfattning.

På gångavstånd i norr finns Lindängens Centrum med ”daglighandel” och det mesta som kan behövas inklusive apotek, postpaketservice och bankomat.

I väst ligger ett av Malmös största idrottsområden med 5 fotbollsplaner, tennisbanor motionsslinga m.m. Vår förening har bostäder som faktiskt inte ligger längre än 15 meter från motionsslingan och idrottsområdets grönytor.

Söderut håller man på (i sakta mak) att anlägga ett parkområde (liksom Pildammarna, ett populärt parkområde för alla malmöbor) med strövområde och fågelsjöar kallat Lindängelund.

Alla områdets kvarter är bilfria med tillfartsvägar som är återvändsgator, varför genomfartstrafik saknas och området därför anses som mycket barnvänligt.

Bilisten har inom 2 kilometer anslutning till både inre och yttre ringvägarna (Köpenhamn, Stockholm, Göteborg, Kalmar, Ystad och Trelleborg).

I anslutning till vår förening finns en busshållplats – linje 8 – som passerar Malmös centralaste delar och tar Dig till ”Downtown Malmö” på ca 20 minuter. Vid Lindängens centrum finns ytterligare 2 busslinjer att tillgå. Mer info om bussnätet finns på ”[www.skanetrafiiken.se](http://www.skanetrafiiken.se)”.

För den glade cyklisten finns cykelvägar direkt från oss rakt upp i centrala Malmö. Den friske motionären klarar det på ca 10 minuter. Vi andra behöver 15-20 minuter.