



Brf Spelmannen

brf@spelmannen.com

www.spelmannen.com



Regler för uppsättning av

PARABOLANTENNER

Styrelsen i en bostadsrättsförening har många ansvarsområden. Ett är att se till att fastigheterna inte skadas eller slits onödigt hårt.

När man, som nybliven ägare av en parabolantenn, vill sätta upp den på ett bra ställe vill man ju helst sätta den på en plats där den sitter stadigt så att den inte trillar ner när det stormar.

Många väljer då att sätta den i en tegelvägg. Det är inte lämpligt med tanke på skador som kan uppstå vid hård blåst (höst- & vinterstormar t ex).



En parabolantenn, som blåser ner i storm, rivs loss från sin infästningspunkt med stor kraft.

Nästan utan undantag skadas underlaget (plank, vägg, stolpe o s v).

Är underlaget av trä är det lättare och billigare att reparera än om det är av tegel.

Vi lägger också en viss vikt vid att parabolerna inte får sitta alltför synliga.

Ju mindre de syns ju bättre.

Vi är också väl medvetna om att man måste sätta parabolerna så att de kan "läsa" satelliterna som sänder ner signalerna till oss. Så därför vill vi här visa några godkända sätt att montera parabolerna.





Bäst är alltid att sätta trä på trä (se bild 2) så att en liten bit trä går sönder före träväggen. Eller - som på bild 4 - en trästolpe förankrad i mark, vägg och plank. Balkongalternativet (bild 5) är också en bra lösning bortsett från att vi tycker att den syns lite väl mycket. Helst hade vi sett att den stod inne på balkongen. Men då begränsar man möjligheten att använda balkongen som rekreationsyta den varma delen av året.

Vi vill också med skärpa påpeka att parabolmontörer, som valt/väljer att montera direkt på tegelväggen har fått - och kommer att få - skriftliga anmärkningar från föreningen med krav på att flytta antennen snarast. D v s montera parabolen enligt dessa anvisningar.

Det finns också prejudikat på att en fastighetsägare (i vårt fall styrelsen) får lov att anlita en entreprenör för att montera ner parabolen på ägarens bekostnad.

Vi hoppas naturligtvis att slippa ha en sådan dispyt med våra boende.

Här visas nu ett tydligt exempel på hur det absolut inte får vara:

Parabolen är fastgjord i tegelvägg. Dessutom i ändtegel = tegelväggens absolut svagaste punkt.

Vid kraftig vind - t ex en vanlig höststorm - kommer vinden att ta fatt i parabolen och via sin starka infästning knäcka teglet rakt ut till vänster. Det blir ett öppet hål i väggen. Om detta händer när ingen är hemma kan det bli omfattande fuktskador i väggen vid regnväder.

Reparation av sådan skada måste också göras när temperaturen är den rätta = >10 grader C. Händer olyckan i november månad kan det i värsta fall dröja 6 - 7 månader innan det går att mura med ett bra resultat.

Bostadsrättshavaren är ekonomiskt ansvarig för reparationen och kommer att få betala hela reparationen av väggen - antingen själv eller via försäkringsbolag.

Därför rekommenderas Du att montera parabolen i träverk. Det är billigare och enklare att reparera.

Det handlar ju bara om att våra bostäder är kalkylerade till att hålla i 100 år - alltså tills 2083.

Styrelsen

