

# Underhållsansvar enligt Brf Spelmannens stadgar

antagna av medlemmarna vid årsmöte 2006-02-14

Byggdelen	Brf ansvar	Brh ansvar	Anmärkning
<b>Balkong</b>			
Målning av golv och insida av balkongfront		X	
Odlingslåda och vädringsställ		X	
Målning av utsida		X	Föreningen tillhandahåller färg enligt majoritetsbeslut
Inglasning		X	Brh svarar för all inglasning samt att objektet är försäkrat
<b>Dörrar</b>			
Innerdörrar, alla		X	
Ytterdörrar (även altandörrar) målning		X	Föreningen tillhandahåller färg enligt majoritetsbeslut
Glas i fönster och dörrar		X	
Dörrblad, karm och foder		X	
Låskista, cylinder, handtag och beslag		X	
Ringlocka, brevinkast och namnskylt		X	
Tröskel och tättningslist		X	
<b>Golv</b>			
Alla golvbeläggningar intill byggnadens stomme		X	Med beläggning menas t.ex. plattor, vinylgolv parkett o.s.v
<b>Väggar</b>			
Icke bärande väggar		X	
Alla väggbeläggningar intill byggnadens stomme		X	Gäller även tätskikt i våtutrymmen
<b>Innertak</b>			
Alla takbeläggningar intill byggnadens stomme		X	
<b>Fönster</b>			
All invändig målning		X	
Utvändig målning		X	Föreningen tillhandahåller lasyrfärg
Glas i fönster, dörrar och spröjsar		X	
Karm och båge		X	
Spanjolethandtag och -beslag		X	
Fönsterbänk		X	
Tättningslist		X	
Persienn och markis		X	
<b>VVS-artiklar</b>			
Tvättställ, toalettstol, badkar och bidé		X	
Blandare, kall- och varmvattenarmatur	X		

Byggdelen	Brf ansvar	Brh ansvar	Anmärkning
Duschkabin, dusch och duschslang		X	
Tvättmaskin, torkutrustning		X	
Tvättbänk		X	
Ventilationsdon	X		
Uteluftsdon	X		
Ventilationsfilter byte		X	Tillhandahålles av föreningen
Radiatorer	X		Brh svarar för målning
Kall- och varmvattenarmatur	X		Om original annars Brh
Avloppsledning och vattenlås	X		
Golvbrunnar (rensning) inklusive klämringar		X	
<b>Köksutrustning</b>			
Alla vitvaror (kyl, frys, spis o.s.v) samt diskbänk		X	
Spiskåpa och fläktanordning	X		
<b>Förråd som ingår i bostadsrätten</b>			
Allt underhåll inklusive dörr och lås m.m		X	Målarfärg till fasad och dörr tillhandahålles av föreningen
Sopskåp , samma som gäller för förråd		X	
Värmeåtervinningsaggregat (Rexovent)	X		Brh svarar för filterbyte
<b>Elutrustning</b>			
Elcentral och fasta elinstallationer	X		Gäller ursprunglig originalutrustning
Eluttag och strömbrytare	X		Gäller ursprunglig originalutrustning
Byte av säkringar		X	
<b>Övrigt</b>			
Alla inredningssnickerier		X	
Badrumsskåp		X	
Klädhylla, gardinstänger		X	
Brandvarnare		X	
Rensning av ventilationskanaler	X		
<b>Tomt och uteplatser samt uterum</b>			
Upplåten mark		X	Underhållsplikt som för bostadsrätten i övrigt
Uterum		X	Försäkras av Brh. Ingår ej i föreningens fastighetsförsäkring

*För utrustning som nuvarande eller tidigare Brh själv installerat ansvarar inte Brf om utrustningen inte är av typ/fabrikat som föreningen normalt tillhandahåller. För kvaliteten på sådan installation svarar Brh.*

**Brf =Bostadsrättsföreningen      Brh= Bostadsrättsinnehavaren**