



Brf Spelmannen består av 135 lägenheter i småhus-/radhusbebyggelse och 35 lägenheter i 2 loftgångshus.

Trots att det i föreningen finns 4 typer av radhus finns dessa i 11 olika varianter med spegelvändning, gavelversioner o s v. Radhusen finns i 3-, 4- och 5-rumsversioner.

I Loftgångshusen finns olika varianter från 2-5 rum & kök.

Ritningarna i detta dokument kommer alla från en broschyr som delades ut en gång i tiden när föreningen var under uppbyggnad och man jagade köpare till alla 171 lägenheterna.

I denna broschyr fanns tyvärr inte samtliga lägenhetstyper med (i loftgångshusen bara 2 av 4 olika typer!) och den övriga dokumentation föreningen har tillgång till när detta skrives är rena byggritningar och oanvändbara för detta ändamål.



HSB:s bostadsrättsförening Spelmannen i Malmö

Styrelsen:

Mail: spelmannen@bolina.hsb.se

Fax: 040-94 11 83

Hemsida för allmän info: spelmannen.com

Vaktmästeriet:

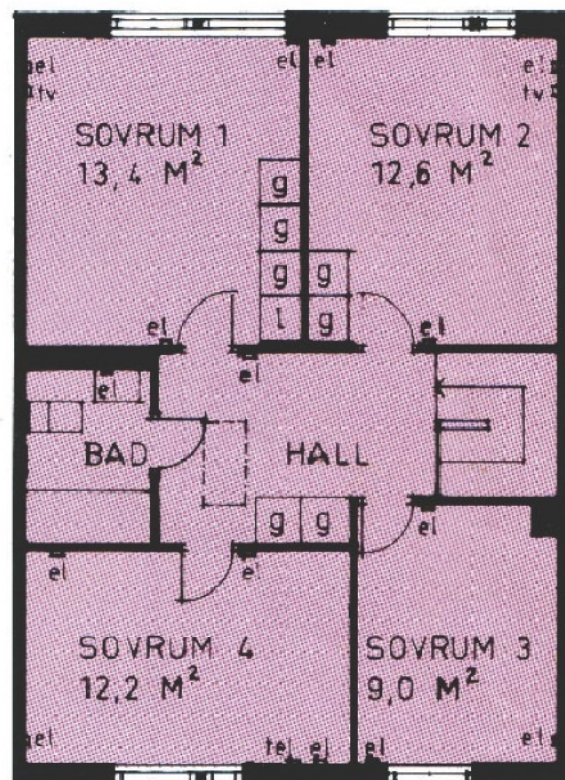
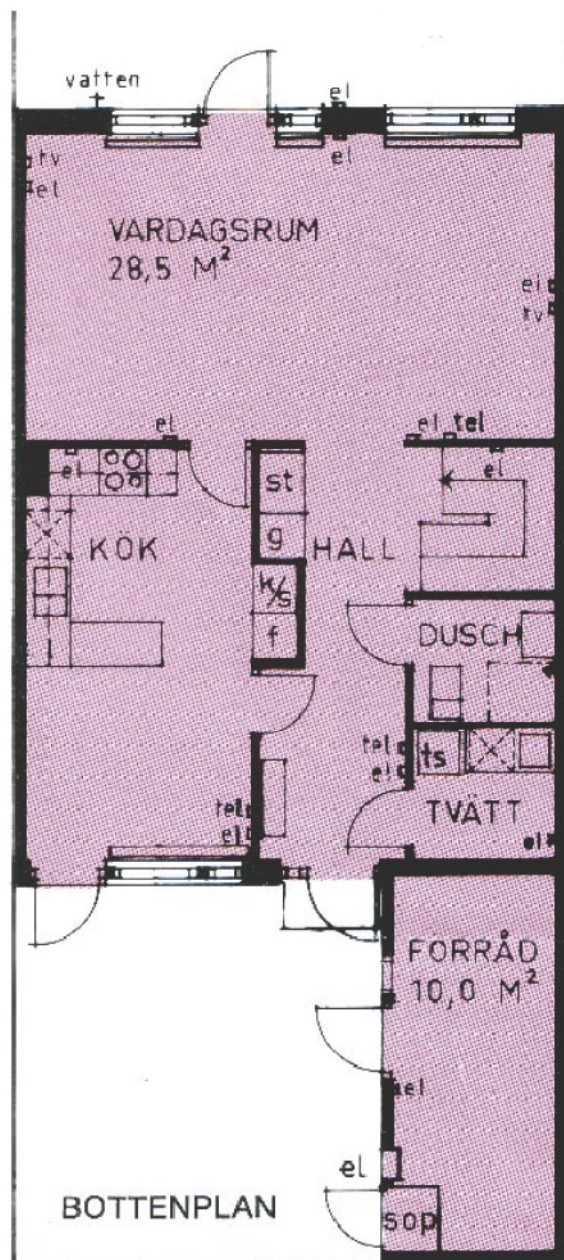
Tel/sovarare: 040-21 44 12

vaktm.spelmannen@bolina.hsb.se

HSB:s Bostadsrättsförening Spelmannen i Malmö. OBS! All information i denna broschyr är gammal. För korrekta telefon- och mailadresser; Se vår hemsida www.spelmannen.com



Brf Spelmannen



HUSTYP **A**

5 R o K LY=133 M²

SKALA 1:100



Rejäl 5:a med 4 sovrum uppe.

Huset är genomgående med uteplatser åt båda hållen.

Finns både i väster-/ österläge och söder-/norr.

I huset finns grovkök och förrådet är sammanbyggt med huset.

Det finns också en spegelvänd version av denna hustyp.



Grovkök och fristående förråd.

Denna hustyp har utsikt
åt två håll.

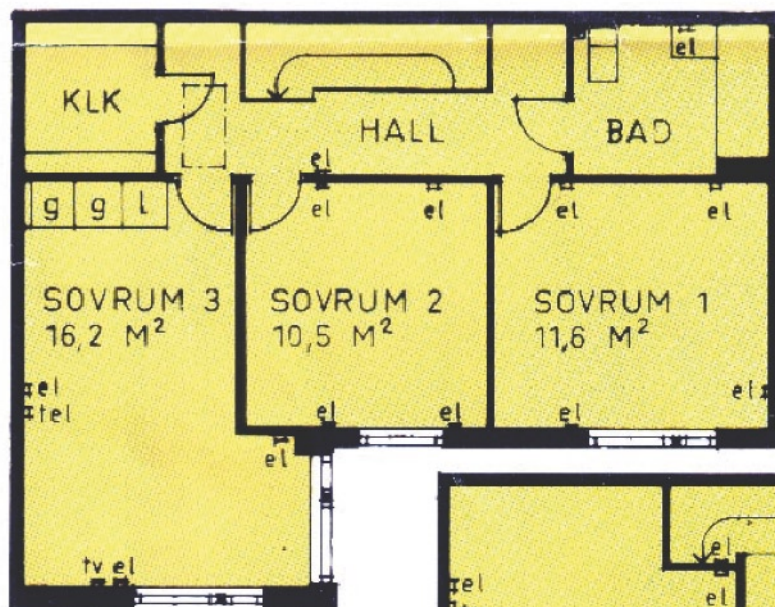
Hustypen på ritningen finns också i en spegelvänd version.



SKALA 1:100



Brf Spelmannen



ÖVERPLAN

HUSTYP **F**

4 R o K LY=120 M²

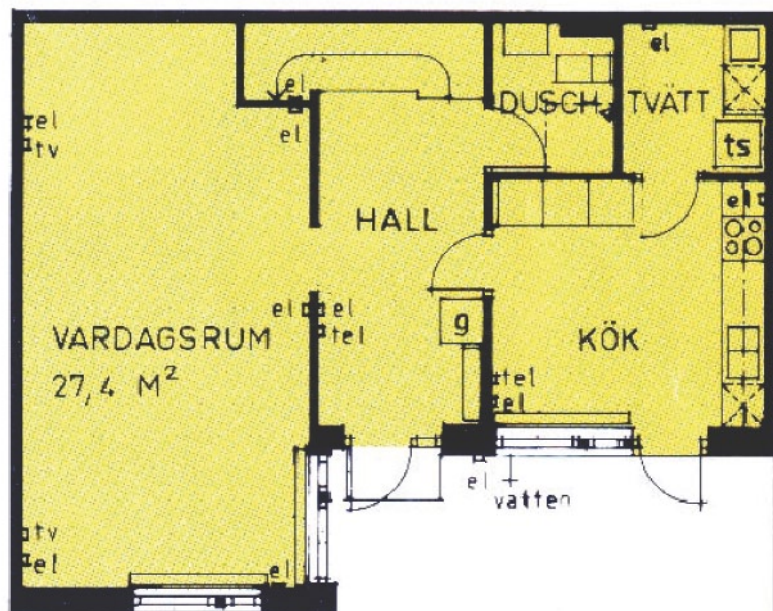
SKALA 1:100

Välplanerad och praktisk 4:a i 2 plan.

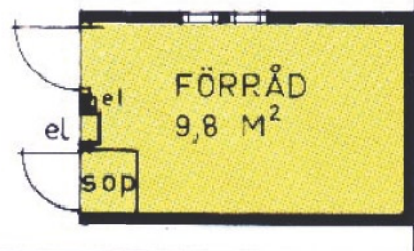
Grovkök och fristående förråd.

OBS! denna hustyp har bara utsikt åt ett håll. Finns i alla väderstreck.

Hustypen på ritningen finns också i en spegelvänd version.



BOTTENPLAN





HUSTYP D

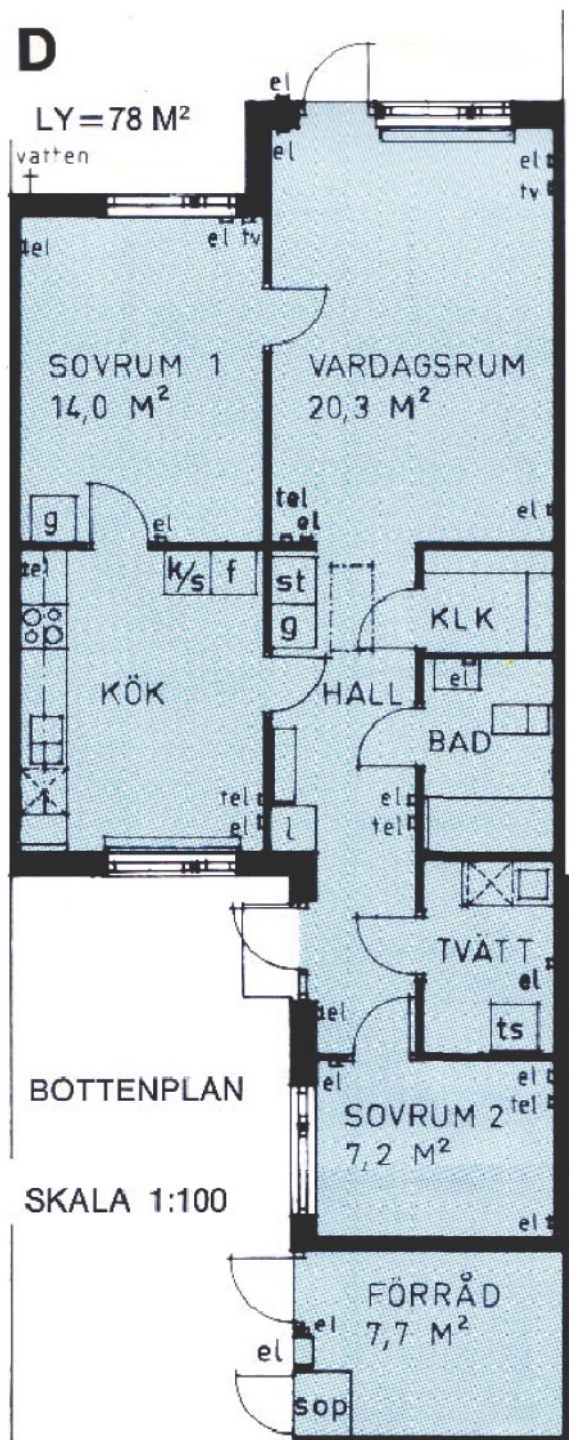
3 R o K LY=78 M²

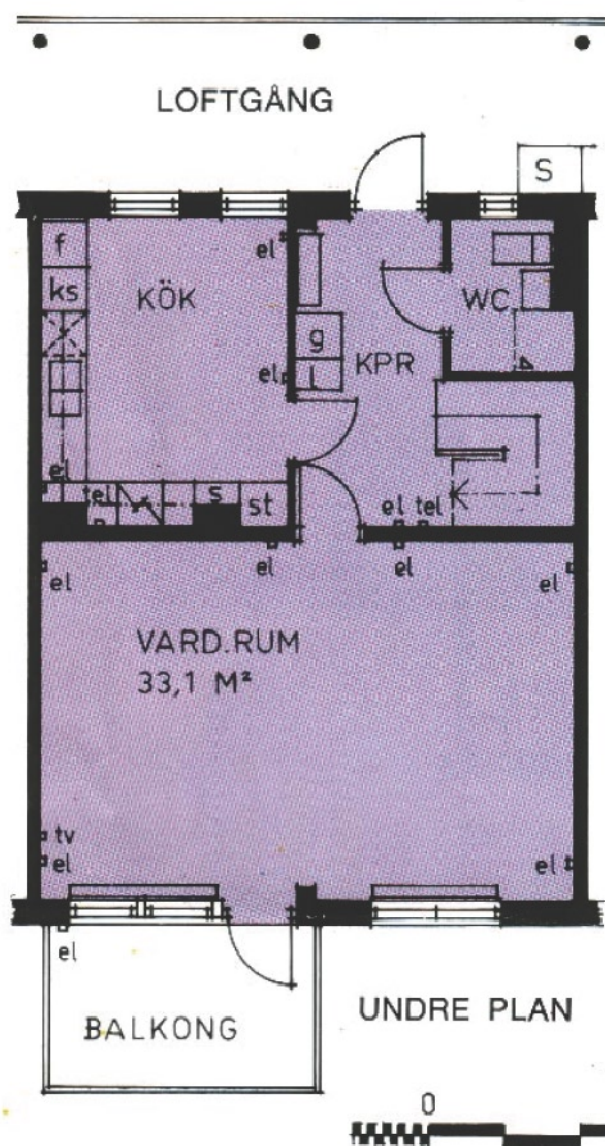
Radhus i ett plan för det lilla hushållet.

Huset är genomgående med uteplatser
åt båda hållen.

Finns både i väster-/ österläge och
söder-/norr.

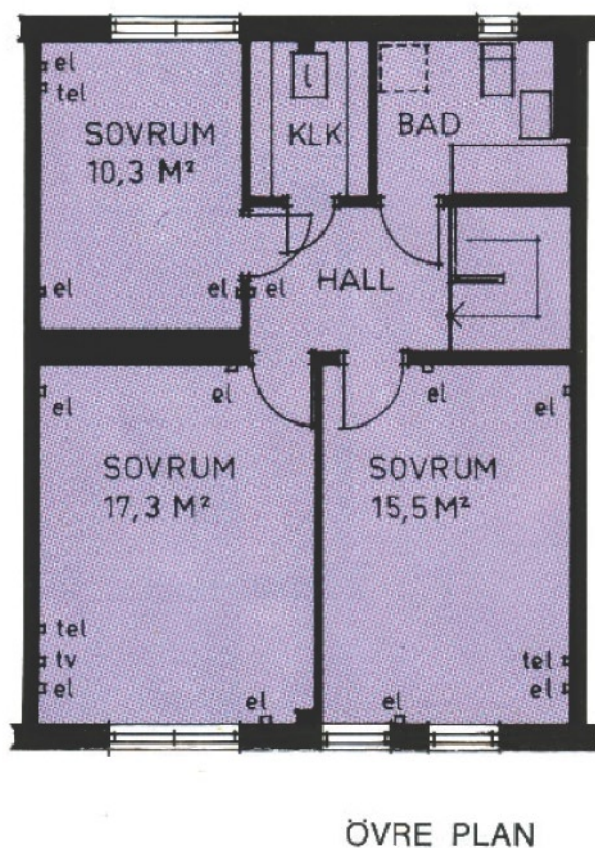
I huset finns grovkök och förråd.





LÄGENHET

TYP **R2** 4 R o K LY=120 M²



SKALA 1:100



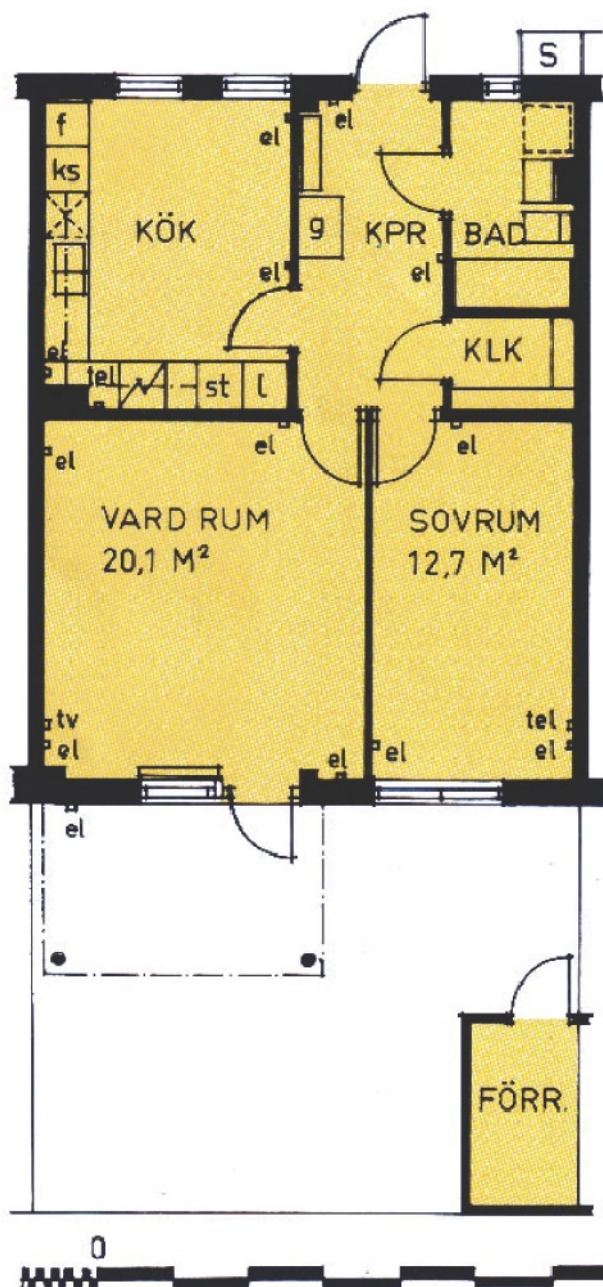
Genomgående etagelägenhet belägen på 2:a och 3:e våningen (av 3) med balkong i söderläge. Redan när man stiger in i entrén känns det att detta är en stor lägenhet.

Entré i undre planet (=2:a våningen) från loftgången.



Brf Spelmannen

En lägenhet för det lilla hushållet belägen i markplan med liten uteplats och litet förråd/redskaps-skjul.



LÄGENHET

TYP **K1**

2 R o K LY=62 M²

SKALA 1:100